

HAAPAJÄRVI, JUKOLA II-ALUE RAKENNUSTAPA-OHJEET

Oulussa 15.4.2011

ARKKITEHTITOIMISTO

Lukkaroinen

ARKKITEHTITOIMISTO PEKKA LUKKAROINEN OY
Kauppurienväki 12, 4. krs., 90100 Oulu
puh +358 8 8883300, fax +358 8 8883311
toimisto@lukkaroinen.fi, www.lukkaroinen.fi

Haapajärven kaupunki



Rakentamisohjetta koskeva alue

ALKUSANAT

Nämä rakennustapaohjeet koskevat Haapajärven Jukola II-alueen korttelia 528 (KL), korttelia 578 (AO), korttelia 579 (AO), kortteli 501 (AO, KTY-1 ja TY-1) sekä näihin liittyvää puisto- (VP ja VL)

Näiden rakennustapaohjeiden tavoitteena on luoda alueelle viihtyisät ja ympäristöönsä hyvin sopivat asuinkorttelit, jotka ovat luonnollisia jatkeita viereiselle Jukola I asuinalueelle. Rakennustapaohjeita laadittaessa on pyritty riittävän yhtenäisyyden muodostumiseen alueelle antamalla ohjeita ja suosituksia rakennusten väriytykseen, kattomuotoihin ja -kaltevuuksiin, sekä aitauksiin ja istutuksiin.

Rakennustapaohjeet täydentävät ja täsmentävät asemakaavaa ja niillä luodaan yhtenevyyden ja yhteensopivuuden raamit, joita tonttien omistajat voivat suunnitelmaa toteuttaessaan noudattaa, mahdollisimman hyvin jos ei ole erityistä perusteltua syytä poiketa ohjeista

Oulussa 15.4.2011

Joona Koskelo
Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy

KORTTELI 578, 579 ja 501 (tontit4-9)**Kortteli 578 (AO), tontti 1-8; kortteli 579 (AO), tontit 1-6; kortteli 501 (AO), tontit 4-9****KATTO**

- Harjakatto
- Suositeltavat kaltevuudet:
Kortteli 501 tontit 5 ja 6 sekä kortteli 579: kaltevuus 1:3 – 1:2,5 (kokonaan 2-kerroksiset talot)
Kortteli 501 tontit 4, 7, 8, 9 sekä kortteli 578: kaltevuus 1:1,7 - 1:1,5 (ullakolliset 1-kerroksiset ja puolitoistakerroksiset talot)
Piharakennuksissa katon kaltevuus tulee olla talon kattokaltevuuden mukainen tai loivempi. Viereisissä tonteissa suositellaan käytettävän keskenään samoja kattokaltevuuksia.
- Väri: tiilenpunainen
- Materiaali: tiili, huopa, konesaumattu pelti

SEINÄ

- Julkisivumateriaali: vaalea rappaus, vaakasuuntainen maalattu puuverhous tai punatiili niin, että tontin kaikkien rakennusten julkisivumateriaali on samanlainen.
- Rakennusten julkisivuväri on joko punamullan-/tiilen- tai tummuusasteeltaan samanvärisen puuverhous tai vaalean sävyinen. Vaalealla julkisivuväriyksellä tarkoitetaan puhtaita värejä kuten hyvin vaaleaa harmaata tai valkoista, mutta ei pastellimaisia sävyjä. Kaikki rakennukset tontilla ovat samanvärisiä. Rakennuksessa voi olla maksimissaan vain kahta värisävyä, joista toinen on hallitseva. Esim punamulta+valkoinen.

AITAUS

Kadun puolelta joko lehtipensasaita tai talon julkisivun värinen 1400 mm korkea puuaita. Naapureiden on keskenään sovittava tonttien välisen aidan tyypistä. Rajoilla suositellaan pensasaitaa.

KASVUSTO / ISTUTUKSET

Olevaa puustoa säilytetään suojaamaan mm. kaduilta, sähkölinjoilta ja naapureilta. Tonttien takarajoilla tulisi säilyttää selkeät suojaavat metsäalueet. Tontin puolelle kadun varteen tulisi istuttaa lehtipuurivi.

KORTTELI 501 ja 528**Kortteli 501 (KTY-1 ja TY-1), tontti 1 ja 3; kortteli 528 (KL), tontit 1 ja 2****KATTO**

- Pulpettikatto
- Suositeltavat kaltevuudet: loiva pulpettikatto
- Väri: tiilenpunainen
- Materiaali: tiili, huopa, konesaumattu pelti

SEINÄ

- Julkisivumateriaali: mahdolliset elementtiseinät suositellaan vuoraamaan erillisellä julkisivuverhouksella ainakin kadun puolelta esim. profiilipellillä tai tiilellä

AITAUS

Korttelissa TY-1 alue tulisi aidata Veniankadun ja asuinalueen vastaisilta reunoiltaan vähintään 1500 mm korkealla läpinäkymättömällä aidalla. Huoltopihamaiset alueet tulisi aidata vähintään 1800 mm korkealla aidalla.

KASVUSTO / ISTUTUKSET

Olevaa puustoa tulisi säilyttää mikäli mahdollista. Korttelissa TY-1 Veniankadun ja Rajakadun reunoilla sekä korttelin KTY-1 asuinalueen vastaisilla reunoilla tulisi säilyttää olemassa olevaa puustoa ja istuttaa lehtipuita.